



CITTA' DI ROSETO DEGLI ABRUZZI

PROVINCIA DI TERAMO
Segreteria generale

Assegnazione Alloggi E.R.P. EDILIZIA RESIDENZIALE PUBBLICA
L.R. 25 ottobre 96, N° 96

L.R. 25 ottobre 1996, n. 96 Norme per l'assegnazione e la gestione degli alloggi di edilizia residenziale pubblica e per la determinazione dei relativi canoni di locazione

Richiami di carattere generale comuni			
Elementi di riferimento	Note	Si	No
- Decreto Legislativo 18/08/2000 n. 267 recante "Testo Unico delle leggi sull'ordinamento degli Enti locali" e successive modificazioni, in particolare gli artt. 107 e 109 relativi alle funzioni, compiti e responsabilità della dirigenza e delle figure professionali equiparate; - Decreto Legislativo n. 118/2011 e s.m.i. "Disposizione in materia di armonizzazione dei sistemi contabili e degli schemi di bilancio delle Regioni, degli Enti Locali e dei loro organismi, a norma degli artt. 1 e 2 della legge 5 maggio 2009, n.42"; - Decreto Legislativo del 10 agosto 2014 n. 126 "Disposizioni integrative e correttive del Decreto Legislativo n. 118/2011; - il Decreto del Ministero dell'economia e delle finanze 25 luglio 2023 Aggiornamento degli allegati al decreto legislativo 23 giugno 2011, n. 188, recante: «Disposizioni in materia di armonizzazione dei sistemi contabili e degli schemi di bilancio delle regioni, degli enti locali e dei loro organismi, a norma degli articoli 1e 2 della legge 5 maggio 2009, n. 42». - il regolamento comunale sull'ordinamento generale degli uffici e dei servizi approvato con deliberazione Giuntale n. 79 del 31.03.2022, art. 28 Competenze e funzioni dei responsabili di Settore; - il regolamento comunale di contabilità approvato con atto di Consiglio Comunale n. 80 del 27/12/2016 e successivamente modificato con atto CC n.31 del 19/04/2017; - il regolamento comunale sui controlli interni approvato con deliberazione di Consiglio comunale n.1 del 15.02.2018 e successivamente modificato con deliberazione consiliare n. 74 del 28.10.2022.			
Richiamare (aggiornate) la Deliberazione di Consiglio Comunale n. 43 del 26.9.2023, avente ad oggetto " Documento unico di programmazione (DUP) periodo 2024/2026 - Approvazione" la Deliberazione di Consiglio Comunale n. 61 del 12.12.2023, avente ad oggetto "Nota di aggiornamento al Documento unico di programmazione (DUP) periodo 2024/2026 (Art. 170, comma 1D.Lgs. 267/2000)- Approvazione"; la Deliberazione di Consiglio Comunale n. 68 del 21.12.2023, esecutiva, con la quale è stato approvato il bilancio di previsione finanziaria 2024/2026; la Deliberazione di Giunta Comunale n. 5 del 9.1.20234, con cui è stato approvato il piano esecutivo digestione (P.E.G.) 2024/2026; la Deliberazione di Giunta Comunale n. 78 del 29.02.2024 con cui è stato approvato il Piano Integrato di Attività e Organizzazione 2024-2026 ai sensi dell'art. 6 del D.L. n. 80/2021, convertito con modificazioni in Legge n. 113/2021 (P.I.A.O.);			

Richiamo atto di nomina del Dirigente	Art. 107 TUEL		
Richiamo Responsabile del Procedimento	Art.5 e seguenti L.241/1990		
Espresso richiamo degli articoli della Legge Regionale Abruzzo 96/96 ss.mm.ii afferenti le fattispecie:	Art. 3 L.R. 96/96 Norme per Emanazione Bando Art 15 L.R. 96/96 Riserva di alloggi per situazioni di emergenza abitativa. Art 36 L.R. 96/96 Occupazioni e cessioni illegali degli alloggi. Ordinanza contingibile ed urgente per i casi di estrema gravità abitativa per le persone di età superiore ai 70 anni e segnatamente per gli alloggi in via della Marina ex art. 50 e 54 TUEL D.lgs. 267 del 2000 ss.mm.ii.		
Espresso richiamo al Bando di concorso per l'assegnazione degli alloggi di edilizia residenziale pubblica (ERP), di proprietà sia comunale che dell'A.T.E.R., che risultino disponibili o che si renderanno tali nel periodo di validità della graduatoria a seconda della fattispecie (a; b; c;)			
Riferimenti graduatoria Verifica in concreto dei presupposti di fatto e di diritto			
Espresso richiamo del verbale della Commissione territoriale provinciale Teramo	La Commissione territoriale è l'organo che determina le condizioni e la presenza dei requisiti per l'assegnazione degli alloggi di Edilizia Residenziale Pubblica, documento da allegare alla Determina Dirigenziale e necessario per l'assegnazione dell'alloggio		
Riferimenti di diritto principali: L.R. 96/96 ss.mm.ii. Art 107 TUEL 267/2000 ss.mm.ii. Legge 241/1990 e ss.mm.ii. Richiamo Responsabile del Procedimento	Art.5 e seguenti L.241/1990		

Conflitti di interessi Presa d'atto della dichiarazione di assenza conflitto di interessi del Responsabile del procedimento ex art. 6 bis della Legge 241/1990 come introdotto dalla Legge 190/2012 e di ogni altro eventuale collaboratore intervenuto nella fase procedurale. Richiamo al rispetto della Misura Generale posta in essere PIANO Triennale Prevenzione Sezione PIAO 2024-2026 D.G.C. n.78/2024 Eventuale :Richiamo alle misure adeguate poste in essere per individuare, prevenire e risolvere in modo efficace ogni ipotesi di conflitto di interesse nello svolgimento delle procedure di Assegnazione dell'Alloggio.	Si ha conflitto di interessi quando un soggetto che, a qualsiasi titolo, interviene con compiti funzionali nella procedura di assegnazione e ne può influenzare, in qualsiasi modo, il risultato, gli esiti e la gestione, ha direttamente o indirettamente un interesse finanziario, economico o altro interesse personale che può essere percepito come una minaccia concreta ed effettiva alla sua imparzialità e indipendenza nel contesto della procedura di assegnazione o nella fase di esecuzione. In coerenza con il principio della fiducia e per preservare la funzionalità dell'azione amministrativa, la percepita minaccia all'imparzialità e indipendenza deve essere provata da chi invoca il conflitto sulla base di presupposti specifici e documentati e deve riferirsi a interessi effettivi, la cui soddisfazione sia conseguibile solo subordinando un interesse all'altro. 3. Il personale che versa nelle ipotesi di cui al comma 1 ne dà comunicazione al Dirigente e si astiene dal partecipare alla procedura di assegnazione.		
Pubblicità Atti	Pubblicazione della determina di assegnazione sul'Albo Pretorio con garanzia dell'anonimato del beneficiario L'art. 23 del decreto lgs. n. 33/2013 dispone che le pubbliche amministrazioni pubblicano e aggiornano		

	ogni sei mesi, in distinte partizioni della sezione "Amministrazione Trasparente", gli elenchi dei provvedimenti adottati dagli organi di indirizzo politico e dai dirigenti. con assicurazione dell'anonimato Art. 26 del decreto lgs 33/2013 Obblighi di pubblicazione degli atti di concessione di sovvenzioni, contributi, sussidi e attribuzione di vantaggi economici a persone fisiche ed enti pubblici e privati. con assicurazione dell'anonimato del beneficiario		
Determinazione canone	Il canone per gli Alloggi ERP è regolato dall'art. 25 della L.R. 96/96.		
Adempimenti conseguenti all'adozione dell'atto	Notificazione : • al Beneficiario • ATER DI Teramo per la predisposizione del contratto di locazione a tempo indeterminato		
Richiamo alla disciplina sul trattamento dati: Regolamento UE 2016/679 (c.d. "GDPR"): Titolare dei dati -i dati personali sono trattati per finalità di svolgimento e gestione della procedura e connessi adempimenti il Titolare del trattamento dei dati è il Comune di Roseto degli Abruzzi; il responsabile del trattamento dei dati: Dirigente ad interim del Settore IV Dott.ssa Raffaella D'Egidio il Responsabile della protezione dei dati (RPD-DPO) del Comune di Roseto degli Abruzzi, ai sensi dall'articolo 28, comma 3 del GDPR 'e la società FORMANAGEMENT srl Responsabile Dott. Fabiano Santo			
Avverso il presente provvedimento è esperibile ricorso al TAR Abruzzo nel termine di 60 gg. o in alternativa ricorso straordinario al Capo di Stato nel termine di 120 gg., entrambi decorrenti dalla data di notifica o comunicazione dell'atto o dalla piena conoscenza di esso.			